

Предложения и замечания
К проекту по внесению изменений в генеральный план городского округа
«Город Воткинск»

На сайте МО «Город Воткинск» размещено оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план городского округа «Город Воткинск».

Рассмотрев приложенные к проекту документы, прошу рассмотреть и учесть мои предложения и замечания к проекту.

1. У меня на праве собственности находится земельный участок с кадастровым номером 18:27:070002:286 (земли населенных пунктов, блокированная жилая застройка). В настоящее время мною данный земельный участок размежеван на 200 участков по блокированную застройку (участки поставлены на кадастровый учет с присвоением каждому участку кадастрового номера). Проектом на данном земельном участке проектом предусмотрена планируемая функциональная зона – зона специализированной общественной застройки.

Учитывая, что планируемая зона специализированной общественной застройки расположена на земельном участке, принадлежащем мне на праве собственности, и на котором мною не рассматривается и не предполагается размещение объектов специализированной общественной застройки, необходимо **заменить** зону специализированной общественной застройки, расположенную на моем земельном участке, на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный), согласно прилагаемой схемы зон.

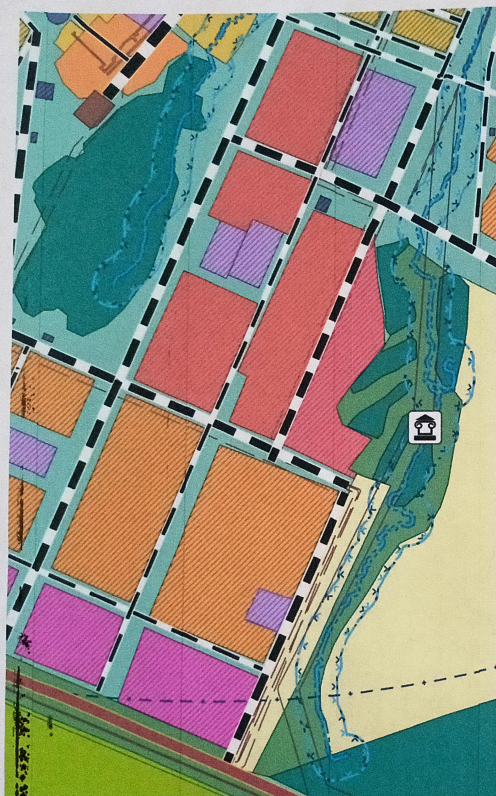
Также, с целью выравнивания с соседней территорией, предлагаю увеличить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) за счет земель общего пользования, согласно прилагаемой схемы зон.

2. Также у меня на праве собственности находится земельный участок с кадастровым номером 18:27:070002:283 (среднеэтажная зона застройки).

Проектом предусмотрено, что земельный участок, находящийся у меня на праве собственности находится в планируемой зоне застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).

Учитывая, что строительство многоквартирных жилых домов на своем земельном участке мною не предусматривается, а также с целью предоставления буферной зоны между зоной застройки жилыми домами и зоной лесов, предлагаю зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) перевести в зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный) согласно прилагаемой схемы зон.

Схема из проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа
"Город Волжский" Удмуртской Республики



Предложения по внесению изменений в Схему проекта внесения изменений в
Генеральный план городского округа "Город Волжский" Удмуртской Республики



Зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Добавить территорию
(выравнивание с соседней территорией)

Зону специализированной общественной застройки
заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)
(участок находится на праве собственности)

Граница территории по проекту внесения
изменений в Генеральный план
Внести изменения в границы территории
по проекту внесения изменений в
Генеральный план